

# Brief KOL Februari

@kayleenm08



Divisi Marketing - 2025

# General Product Knowledge

- Villa hidden gem di kawasan bisnis komersial Grand Pangandaran.
- The Allure Villas adalah konsep bisnis villatel pertama yang ada di Pangandaran dengan fasilitas hotel bintang 4 managed by Sahid sebagai salah satu operator hotel ternama di Indonesia.
- Dengan type room di 1BR, 2BR dan 3BR fasilitas lengkap seperti kolam renang anak dan dewasa, restaurant, pool bar dan buggy car untuk mengantar guest sampai ke depan kamar.
- Dan dengan suksesnya The Allure Villas sejak launching pertamanya di 2021, kini hanya tersisa 3 unit terakhir di 1BR.
- Investasi properti adalah hal yang sangat menjanjikan karena sudah pasti capital gain akan terus meningkat, minim resiko dan menjadi aset jangka panjang yang sangat bermanfaat.
- Informasi bahwa di Grand Pangandaran selain unit di The Allure Villas yang bisa dimiliki ternyata ada juga lahan-lahan kavling siap bangun dengan harga yang masih sangat ramah investasi.



# Mandatory Brief KOL @kayleenm08

- Kak Kayleen iseng-iseng browsing untuk mencari peluang bisnis di Pangandaran yang ternyata memang sebuah kawasan wisata unggulan di Jawa Barat yg terkenal karena keindahan alam dan pantainya.
- Harga tanah di Pangandaran yang masih sangat affordable apalagi ternyata ada kawasan komersial bisnis Grand Pangandaran yang dalam beberapa tahun kedepan potensi nya akan seperti Nusa Dua di Bali.
- Karena kepo Kak Kayleen akhirnya memutuskan untuk survey ke Kawasan Grand Pangandaran menggunakan kereta api KA Pangandaran dari Jakarta menuju Banjar dan dijemput oleh pihak Allure Villas ke stasiun Banjar (berikan experience keberangkatan juga dengan transportasi kereta menuju Pangandaran dan penjemputannya).
- Dan setelah sampai baru tahu villatel hits yang sering mondar mandir di explore IG bahkan sampai fyp Tiktok yaitu The Allure Villas by Sahid ini ada di dalam Kawasan Grand Pangandaran yang juga merupakan konsep bisnis villatel pertama di Pangandaran dengan jaminan passive income yang sangat menguntungkan (berikan experience menginap di The Allure Villas)
- Akhirnya setelah keliling kawasan Grand Pangandaran seluas 196 Ha Kak Kayleen menyadari potensi bisnis di kawasan pariwisata ini begitu menjanjikan, ditambah dengan capital gain yang terus meningkat setiap tahunnya di Kawasan ini.



## Call to Action Suggestion :

- Disini capital gain naik terus, jangan ragu untuk investasi di kawasan bisnis komersial Grand Pangandaran sekarang juga!

Silahkan di improvisasi dari suggestion CTA ini.



# Mandatory Account Post Collabs, Story & Hashtag

## Account Post Collabs dan Story :

- @grand\_pangandaran
- @theallurevillasinvestment
- @allurevillasbysahid



## Hashtag :

#yoursmartfutureinvestment



# Timeline

**PEMBUATAN  
KONTEN**

**PREVIEW & REVISI**

**UP KONTEN**

## **Shooting dan Take Konten**

- Visit di tanggal 11-12 Februari 2025
- Merekam dan mengambil konten dengan brief yang sudah ditentukan yang sesuai dengan persona Kayleen CFP
- Check out di tanggal 12 Februari 2025

## **Preview / Drafting Materi & Revisi (jika ada)**

- Perkiraan preview di tanggal 19 Februari 2025
- Revisi dilakukan di tanggal yang sama jika revisi nya minor

## **Up Konten Instagram Reels**

- Konten akan naik di Instagram Kayleen CFP di jam prime time akun

**Thank You and  
Let's Discuss!**