

**TERMS OF REFERENCE (TOR)**  
**Banten Investment Forum (BIF)**  
**Investment to Enhance Inclusive and Sustainable Economic Growth**  
**Kab. Tangerang, 29 Oktober 2024**

---

## I. LATAR BELAKANG

Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS), komponen PMTB (Investasi) menjadi salah satu penopang utama perekonomian Banten setelah Pengeluaran Konsumsi Rumah Tangga (PKRT) yang memberikan pangsa sebesar 30% terhadap PDRB Banten. Dengan itu, komponen investasi memiliki peranan penting sebagai tulang punggung perekonomian Banten dan diperlukan sinergi dari berbagai pihak untuk mendorong pertumbuhan investasi. Selanjutnya, berdasarkan data yang dirilis Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM), realisasi investasi Banten pada 2023 sebesar Rp103,8 Triliun yang terdiri atas PMDN sebesar Rp37,9 Triliun (36,5%) dan PMA sebesar Rp65,8 Triliun (63,3%). Adapun realisasi investasi 2023 meningkat signifikan dari tahun sebelumnya sebesar 29,4% (YoY) yang tercatat Rp80,2 Triliun. Capaian ini menempatkan posisi Banten pada peringkat ke-5 dengan realisasi investasi tertinggi di Indonesia. Namun demikian, melihat posisi strategis sebagai provinsi yang berbatasan dengan DKI Jakarta dan karakteristik yang memiliki *competitive advantage* untuk sektor industri manufaktur, pariwisata, infrastruktur, dan energi baru terbarukan (EBT), masih memiliki potensi yang cukup besar untuk mengakselerasi kinerja investasi di Banten baik PMA maupun PMDN.

Selanjutnya, meskipun Banten memiliki potensi pengembangan investasi yang cukup besar, masih terdapat tantangan yang perlu di-address seperti: (i) Proses birokrasi, perijinan dan regulasi yang relatif kompleks (*ease of doing business*) menjadi salah satu tantangan para investor asing dan domestik dalam menanamkan modal di Banten (ii) Masih belum memadainya infrastruktur dan aksesibilitas bagi industri, meskipun Banten memiliki akses seperti jalan toll dan pelabuhan, masih terdapat beberapa daerah khususnya Banten Selatan yang infrastrukturnya belum memadai sehingga mempengaruhi daya tarik investor (iii) Masih minimnya data dan informasi yang terintegrasi terkait peluang investasi di Banten. Meskipun saat ini Provinsi Banten telah memiliki beberapa proyek investasi yang IPRO (investment project ready to offer) dan CnC (clean and clear), calon investor masih seringkali kesulitan dalam mengakses informasi yang akurat terkait proyek-proyek strategis yang ditawarkan termasuk perhitungan potensi *return* dan dukungan dari pemerintah. (iv) Masih minimnya *awareness* calon investor terkait prospek perekonomian domestik kedepan serta rencana pengembangan dan fasilitasi pemerintah terhadap rencana investasi kedepan.

Untuk mengatasi berbagai tantangan tersebut, diperlukan strategi yang tepat sasaran dan upaya yang sinergis dan inovatif dengan para pemangku kepentingan di Banten dan Pusat. Forum promosi investasi memiliki peran penting sebagai wadah untuk meng-address tantangan yang dihadapi, merumuskan langkah strategis kedepan serta mengkomunikasikan

dan menyamakan persepsi antara pihak yang terlibat yaitu Pemerintah dan Swasta. Disamping itu, keberadaan forum promosi investasi ini akan menjadi *platform* untuk menyelesaikan berbagai kendala yang dihadapi investor ataupun calon investor baik yang terkait birokrasi, regulasi, maupun infrastruktur sehingga dapat mendorong percepatan realisasi investasi. Tidak hanya itu, melalui forum ini, Bank Indonesia bersama Pemda Prov Banten akan lebih dimungkinkan untuk menggali potensi investasi dari 8 Kabupaten/Kota di Banten dari **berbagai** sektor ekonomi.

## **II. TUJUAN**

1. Meningkatkan Koordinasi dan Sinergi antara Pemerintah dan Sektor Swasta
2. Mendorong wadah dalam membangun persepsi positif terhadap perekonomian dan mendiseminaskan arah kebijakan ekonomi di Banten secara terintegrasi
3. Sebagai wadah untuk mempromosikan proyek strategis daerah yang disertai oleh data dan informasi lengkap baik milik pemerintah maupun swasta yang membutuhkan investasi/pendanaan
4. Menjadi wadah pertemuan dan penjaringan komitmen antara calon investor dan pemerintah
5. Sebagai wadah untuk menyelesaikan hambatan birokrasi, regulasi dan perijinan untuk mendorong *ease of doing business*.

## **III. WAKTU DAN LOKASI KEGIATAN**

Hari / tanggal : Selasa / 29 Oktober 2024  
Waktu : Pukul 09:00 s.d. Selesai  
Lokasi : Hotel JHL Solitaire, Gading Serpong, Kab. Tangerang, Banten

## **IV. SAMBUTAN, PEMATERI, DAN PRESENTER PROYEK**

### **Sambutan:**

Laporan Kegiatan : Kepala Dinas Penanaman Modal & Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Prov Banten  
Sambutan I : Kepala Perwakilan Bank Indonesia Prov Banten  
Sambutan II : **Kementerian** Investasi/Kepala BKPM RI  
Sambutan III : Pj. Gubernur Banten

### **Talkshow I: Pemateri & Cakupan Materi**

1. Ekonom Nasional: Josua Pardede
  - a. Perkembangan ekonomi terkini dan prospek (peluang & tantangan global & domestik)

- b. Perspektif perekonomian Banten dari sudut pandang potensi investasi
  - c. *Competitive Advantage* Banten sebagai peluang investasi dan rekomendasi percepatan investasi.
- 2. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP)
  - a. Investasi Mengakselerasi Pembangunan Ekonomi Inklusif dan Berkelanjutan di Banten
  - b. Pemaparan IPRO Banten (Milik Pemerintah)
- 3. PT Banten West Java (Project Owner KEK Tanjung Lesung)  
IPRO Banten: KEK Tanjung Lesung.  
Profil Proyek, Kondisi Eksisting & Rencana Pengembangan, Investment Opportunities & Challenges
- 4. PT Agung Sedayu Group (Project Owner PSN PIK 2)  
IPRO Banten: PSN Pantai Indah Kapuk 2 (PIK 2) – Tropical Coastland  
Profil Proyek, Kondisi Eksisting & Rencana Pengembangan, Investment Opportunities & Challenges
- 5. PT Surya Inter Wisesa (Project Owner PSN BSD City)  
IPRO Banten: PSN & KEK Bumi Serpong Damai (BSD) – Pendidikan, Biomedical, Digital  
Profil Proyek, Kondisi Eksisting & Rencana Pengembangan, Investment Opportunities & Challenges

## **Talkshow II: Pemateri & Cakupan Materi (*Green Investment Industry Opportunity*)**

- 1. Bappenas RI  
Arah kebijakan pemerintah dalam mendorong *Sustainable Development Goals* dan Implementasi Green Industry
- 2. **Kementerian Energi dan Sumber Daya Minerba (ESDM)**  
Arah Pengembangan Industri dan Investasi Berorientasi Hijau untuk Pertumbuhan Ekonomi yang Berkelanjutan
- 3. Bank Indonesia (Departemen Ekonomi Inklusif dan Hijau)  
Prospek Pengembangan Ekonomi Hijau sebagai sumber Pertumbuhan Ekonomi Baru secara Nasional dan di Banten
- 4. Perusahaan Listrik Negara (PLN)  
Implementasi ESG di PLN serta Arah dan Pengembangan, Mekanisme Kerjasama B2B dalam Pemenuhan Energi

## V. SUSUNAN ACARA

<b>Waktu</b>		<b>Durasi</b>	<b>Acara</b>	<b>Skenario</b>
8:00	- 9:00	1:00	Registrasi	Panitia
9:00	- 9:10	0:10	Pembukaan oleh MC	Greeting MC Take Over
9:10	- 9:15	0:05	Lagu Kebangsaan Indonesia Raya	
9:15	- 9:20	0:05	Tarian Penyambutan "Selamat Datang"	Panitia
9:20	- 9:25	0:05	Pembacaan Do'a	Panitia
9:25	- 9:35	0:10	Laporan Ketua Panitia	Kepala DPMPTSP
9:35	- 9:45	0:10	Sambutan Kepala Perwakilan Bank Indonesia Banten	Kepala Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Banten
9:45	- 10:00	0:15	Sambutan Kementerian Investasi/ Kepala BKPM RI	Kementerian Investasi
10:00	- 10:15	0:15	Jambatan Pj. Gubernur Banten dan Penyampaian Kebijakan Pengembangan Penanaman Modal Nasional	Pj. Gubernur
10:15	- 10:35	0:20	Penyerahan Investment Award 2024, NIB dan Penandatanganan MoU Kemitraan	Pj. Gubernur, didampingi Kepala BKPM, Kepala DPMPTSP, dan Kepala Perwakilan BI
10:35	- 10:40	0:05	Foto Bersama	Panitia
10:40	- 10:50	0:10	Pemutaran Video Soft Launching Banten Gold	Key Perspective (tapping), founder Markplus - Hermawan K.

10:50	- 11:05	0:15	Perkembangan Ekonomi Terkini dan Prospek (Peluang & Tantangan ke depan) (Domestik) serta Perspektif Perekonomian Banten ditinjau dari Sudut Pandang Investasi	-Economist / Jasua Pardede - Permata Bank)
11:05	- 11:20	0:15	Investasi mengakselerasi pembangunan ekonomi inklusif dan berkelanjutan di Banten	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
11:20	- 11:40	0:20	Sesi Tanya Jawab dengan Para	Moderator Take Over
11:40	- 11:47	0:07	Pemaparan Investment Project Ready to Offer di Banten	KEK Tanjung Lesung
11:47	- 11:54	0:07		PSN Tropical Coastland PIK 2
11:54	- 12:01	0:07		KEK Biomedical BSD
12:01	- 13:30	1:29	ISHOMA	Live Music

13:30	- 13:40	0:10	Green Investment Industries Opportunity	BAPPENAS RI
13:40	- 13:50	0:10		ESDM
13:50	- 14:00	0:10		BI (Departemen Ekonomi Inklusif dan Hijau)
14:00	- 14:10	0:10		PLN
14:10	- 14:40	0:30		Moderator Take Over
14:40	- 15:10	0:30	Kahoot	Doorprize
15:10			Booth Exhibition	